



HOF VAN
HEESSELT

W E S T B E T U W E



HOF VAN HEESSELT

W E S T B E T U W E





Waar vind je nog zo'n plek. En waar vind je zulke woningen?

Op een unieke plek in de West-Betuwe grenzend aan de Heesseltsche uiterwaarden komen twaalf prachtige villa's in zes verschillende typen verdeeld over twee-onder-een-kap, geschakelde en vrijstaande woningen. Hier kom je op adem en geniet je van al het moois dat het rivierenlandschap te bieden heeft. Fruitboomgaarden, vergezichten, strandjes en natuurlijk de majestueuze rivier de Waal.

*Hoe geweldig is het om hier thuis te komen?
Je woont, leeft en beleeft hier van alles.*

Eindeloos wandelen door de uiterwaarden. De vogeltrek volgen. Kuddes Konikpaarden tegenkomen en het lekkerste fruit kopen en plukken. Op je supboard de mooiste plekken ontdekken en elke dag weer zul je je verbazen over de verrassende vergezichten. In Hof van Heesselt laat je de drukte van alledag achter je. Hier leef je met de seizoenen, geef je je energie een boost, kom je tot rust en geniet je van al het moois om je heen.

Stel je voor dat je de kans krijgt om hier op te groeien. Om hier thuis te komen na een schooldag en met je vrienden te spelen en te struinen in de uiterwaarden.

Rust, ruimte en genieten; daar draait het om in Hof van Heesselt.



Inhoudsopgave

Het plan ~ <i>Hof van Heesselt</i>	8
Wonen aan de Waal	10
Locatie en omgeving ~ <i>Ontdek Heesselt</i>	12
Het Hofhuis ~ <i>Type A</i>	18
De Ruiters ~ <i>Type B</i>	26
Situatie	34
De Roedenberg ~ <i>Type C1</i>	36
De Waard ~ <i>Type C2</i>	38
De Rode Geus ~ <i>Type D</i>	46
De Zilverreiger ~ <i>Type E</i>	54
Een gezonde leefomgeving ~ <i>Heijmans</i>	60
Het team	62
Inspiratie en advies	64
Maak je woonwensen waar	66
Verbeteren, verslimmen en verduurzamen	68
Contact & Disclaimer	70



Hof van Heesselt

12 prachtige woningen

*In samenwerking met ThuisinBouwen en EVE
Architecten realiseert Heijmans in het West-Betuwse
Heesselt een bijzonder project.*

*Kleinschalig, luxe en gevarieerd. In Hof van Heesselt
woon je op een droomlocatie.*

*Grenzend aan de Heesseltsche uiterwaarden
komen twaalf prachtige royale woningen in zes
verschillende typen verdeeld over twee-onder-een-
kap, geschakelde en vrijstaande woningen.*

Wonen in een hof

Achter de Waalbanddijk vormen de twaalf woningen samen een ruim opgezet hof waar groen de toon zet. De architectuur sluit naadloos aan op de omgeving; landelijk, sfeervol en robuust. In het oog springen rieten daken, houten gevels, het gebruik van verschillende kleuren metselwerk en karakteristieke raampartijen. Het geheel is ontworpen met aandacht voor detail en vakmanschap. De woningen liggen op zeer royale kavels. Van 563 tot maar liefst 999 m².



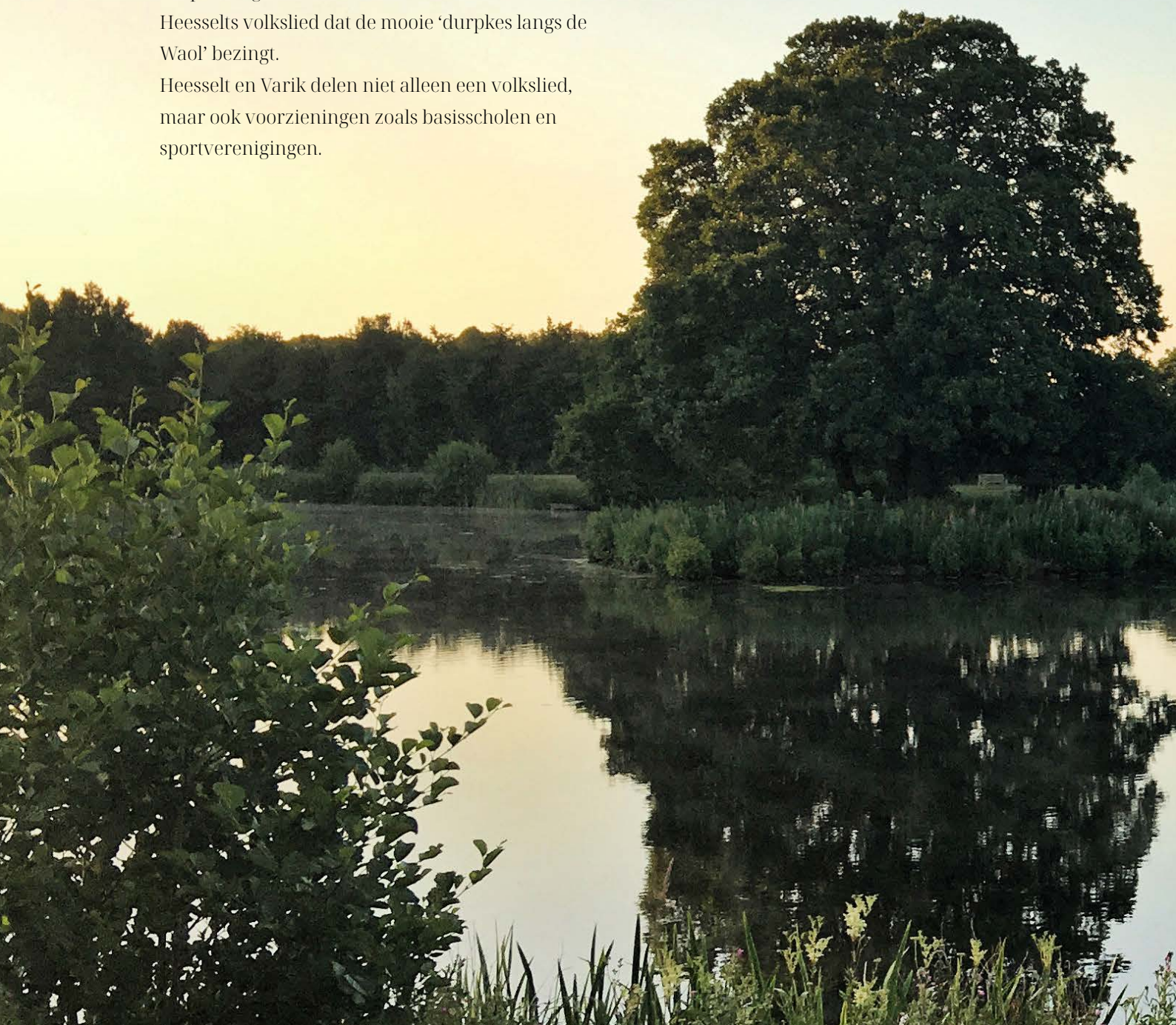


Hof van Heesselt

Wonen aan de Waal

Hof van Heesselt *~de naam zegt het al~* is gelegen in Heesselt. Dit dorpje wordt vaak in een adem genoemd met Varik. Allebei gelegen aan die prachtige rivier de Waal. Er is zelfs een Variks en Heesselts volkslied dat de mooie 'durpkers langs de Waal' bezingt.

Heesselt en Varik delen niet alleen een volkslied, maar ook voorzieningen zoals basisscholen en sportverenigingen.



*As de klokke luije veur de zondagsmis
en De Steen weer aan 't wakker worre is
Heur ik de boâte uit de west
en vogels mâke 'n orkest
In de durpkes langs de Waol waar ik van hou*

*Refrein (2x)
Mooi, mooi, mooi, mooi Varik en Heesselt
Mooi zijn die durpkes langs de Waol
Is er voor ieder een thuis
Is er de vriendschap,
die geldt van den Bol tot aan huis*

*As de koeie lôpe op d'n uiterward
en gînds un mèske rijdt op d'r pard
Ben ik de koning weer te rijk*

*Kik ik vanaf dun hôge dijk
Naar die durpkes aan de Waol, zo mooi en rijk*

*Refrein (2x)
As de père hangen te glimme, lekker bol,
en d'appels worre geplukt met karre vol
Dan zijn de boeren dik tevreë.
En ik? Ik lach dan met ze mee
In de durpkes langs de Waal waar ik van hou*

*Refrein (2x)
As d'avond met en diepe stilte valt
en naâ 't werruk de trekker wor gestald
Voel ik de rijkdom van ut laând
war ik m'n hart aan heb verpand.
In de durpkes langs de Waal waar ik van hou
Refrein (2x)*







Nijmegen >>

Van de natuur, zo in de stad

In 20 minuten ben je in hartje Tiel. Eén van de tien oudste steden van Nederland. Rond het jaar 1000 was Tiel al een zeer belangrijke handelsstad, met zelfs een eigen munteenheid.

Het historische centrum met sfeervolle winkelstraatjes herinnert daar nog altijd aan. Tiel is een heerlijke stad om te **shoppen, culinair te genieten en ook op cultureel gebied** is er van alles te beleven in de schouwburg, in filmtheater Agnietenhof en cultuurgebouw Zinder.

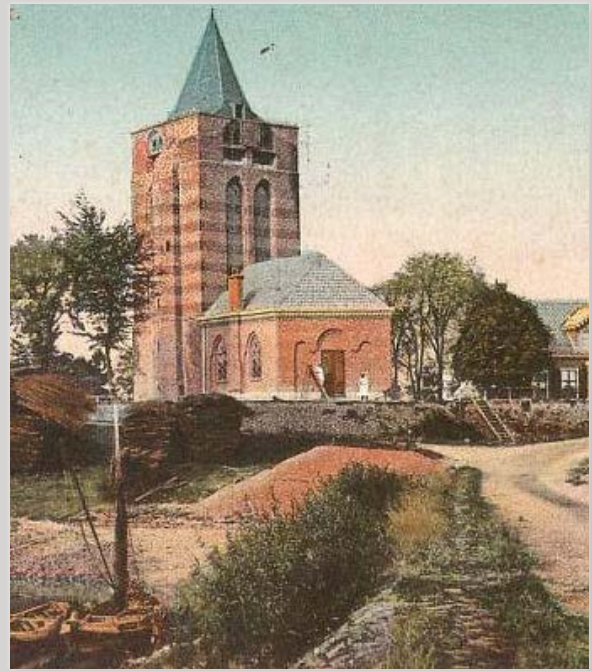
Ook op slechts **20 minuten vind je Culemborg.** Een eeuwenoude stad met stadsmuren, grachten, verdedigingswerken en een enorme schat aan monumenten. In deze creatieve stad met veel café's en terrassen heerst een bruisende sfeer en in de oude binnenstad vind je veel galerieën en ateliers.

Liever het vertier opzoeken in de grote steden?

Den Bosch ligt op 30 minuten, Utrecht op 40 minuten en Amsterdam bereik je al binnen een uur!



Heesselt



De Dikke Toren



Uitzicht



De kerk in Heesselt



Ontdek Heesselt en omgeving

Rijd je vanaf de dijk tussen de hoge bomen langs de Kerklaan Heesselt binnen, dan zijn het oude kerkje met daarnaast de trotse Middeleeuwse toren niet te missen. *Alle straten van Heesselt komen uit bij de kerk.* Het is een rijksmonument met bovendien een heel bijzonder met bladgoud belegd Knipscheerorgel.

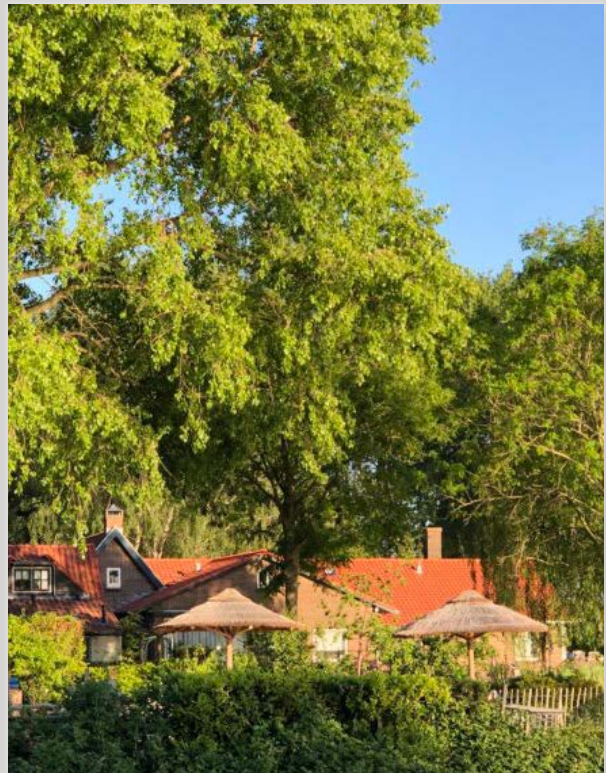
Nog zo'n blikvanger is de **Dikke Toren**. Nog altijd weten Duitse schippers precies waar ze zijn als ze 'der Alte' zien staan pronken langs de Waal. De toren kent een rijke geschiedenis en heeft in de loop van de tijd diverse functies gehad. De toren biedt met een hoogte van ongeveer 35 meter, een weids uitzicht.

De brug van Zaltbommel, De Sint Jan in Den Bosch, de Grebbeberg, sluis Sint Andries en de Tielse glasfabriek, het is allemaal te zien. Bij helder weer zelfs de Utrechtse Domtoren.

Bron foto's: varik.nl



Strandjes aan de Waal



Theetuin River Lounge

Ben je bij de Dikke Toren? Neem dan meteen een kijkje en een slok bij ***Stokerij Lubberhuizen***.

Volgens NRC Handelsblad kan er op de wereld geen lekkerdere Eau-de-Vie bestaan.

Stokerij Lubberhuizen is de eerste Nederlandse ambachtelijke stokerij van Eaux-de-Vie.

De stokerij is gevestigd in een prachtig gerestaureerd brandweershuisje, pal naast de karakteristieke Dikke Toren aan de Waal. Bij de stokerij zijn een winkel en een proeflokaal.

De rondleiding met proeverij is een aanrader!

Daar waar ooit de de ***Heesseltsche steenfabriek*** was gevestigd, is nu ***Theetuin River Lounge***.

Een idyllische plek in de uiterwaarden, waar je geniet van rust, ruimte, natuur en zelfgebakken lekkernijen. ***Heerlijke taarten, verse broodjes; alles zoveel mogelijk gemaakt van kersverse streekproducten.*** Ook voor het huren van een supboard ben je welkom bij de theetuin.



Op je supboard de mooiste plekken ontdekken

*“Deze nieuwe plek heeft een
prachtige ligging.
Dat is wat Hof van Heesselt zo
bijzonder maakt.
Achter de dijk van de Waal.
Net iets buiten het dorpje
Heesselt. Centraal in Nederland.
Maar toch landelijk en vrij.”*

*~ Edwin van Elk
Architect EVE Architecten*

Ook bijzonder is het *Veerhuis in Varik*.

Vanaf deze bijzondere plek kun je zelfs in één dag
een pelgrimage lopen.

Na al die prachtige vergezichten toe aan de oversteek? Het Varikse voetveer
brengt fietsers en wandelaars naar het aan de overkant gelegen Heerewaarden
en weer terug.

Het Hofhuis

Bouwnummers 1 en 2





~ Heerlijk kokkerellen
en eindeloos tafelen



~ De raampartijen zorgen voor een sfeervolle, lichte living

Bouwnummers 1 en 2



Het Hofhuis

Twee-onder-een-kapwoning ~Type A

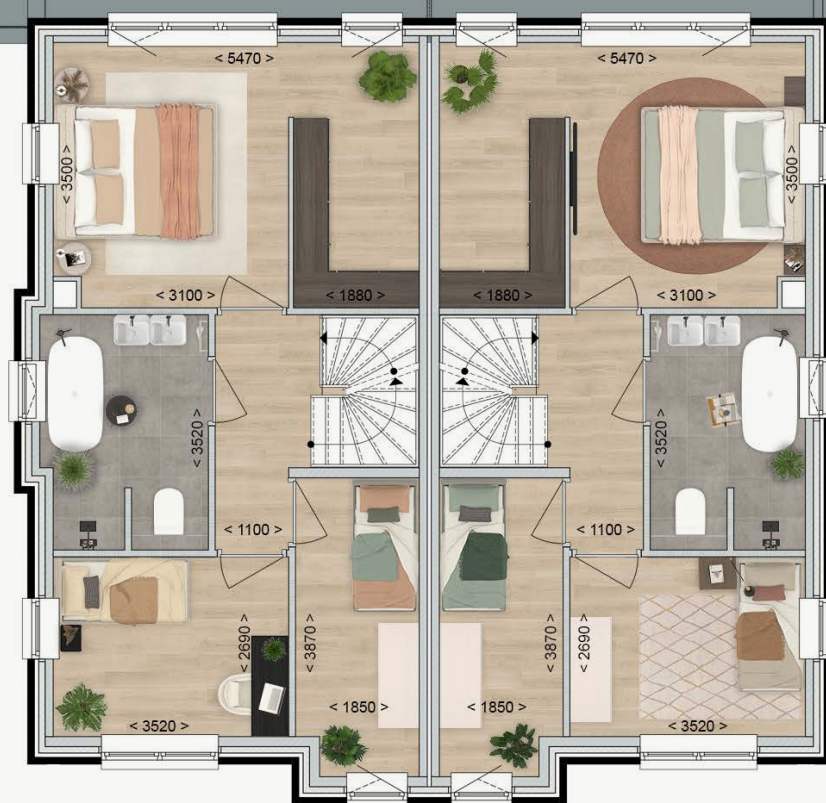
In het hof komen twee statige twee-onder-kapwoningen met een woonoppervlak van circa 167 of 175 vierkante meter.

Het zijn heerlijke gezinshuizen met een grote leefkeuken aan de tuinzijde en een mooie living aan de voorzijde.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met toilet.
Op de tweede verdieping kunnen extra slaapkamers worden gerealiseerd.

- » Woonoppervlak circa 167 m² of 175 m² GBO
- » Kavelgrootte circa 573 m² of 625 m²
- » Berging vrijstaand in de achtertuin of met toegang via de woning
- » Drie slaapkamers
- » Mogelijkheid voor extra slaapkamers
- » Bouwnummers 1 en 2

~ Drie royale slaapkamers op
de eerste verdieping



~ Altijd gedroomd van een walk-in closet? Hier kan het!

Bouwnummers 1 en 2

~ Wat wordt het? Een werkkamer, extra slaapkamer of fitnessruimte?

Vraag ThuisinBouwen naar de mogelijkheden.



Bouwnummers 1 en 2





Bouwnummer 1



De Ruiters

Bouwnummers 6 en 7



~ Wat een heerlijke plek om te relaxen
en te genieten van de mooie lichtinval.



~ In de leefkeuken voelt iedereen zich thuis.

Bouwnummer 6 (bouwnummer 7 is gespiegeld)



De Ruiters

Geschakelde woningen ~ Type B

Heeft de architect zich laten inspireren door Betuwse boerderijen met die typerende deels houten gevels? Het zou zomaar kunnen.

Het geeft de woning een landelijk en robuust karakter. Aan leefruimte geen gebrek.

De royale living ligt aan de voorzijde en aan de tuinzijde is een grote leefkeuken. Een heerlijke plek om samen te tafelen.

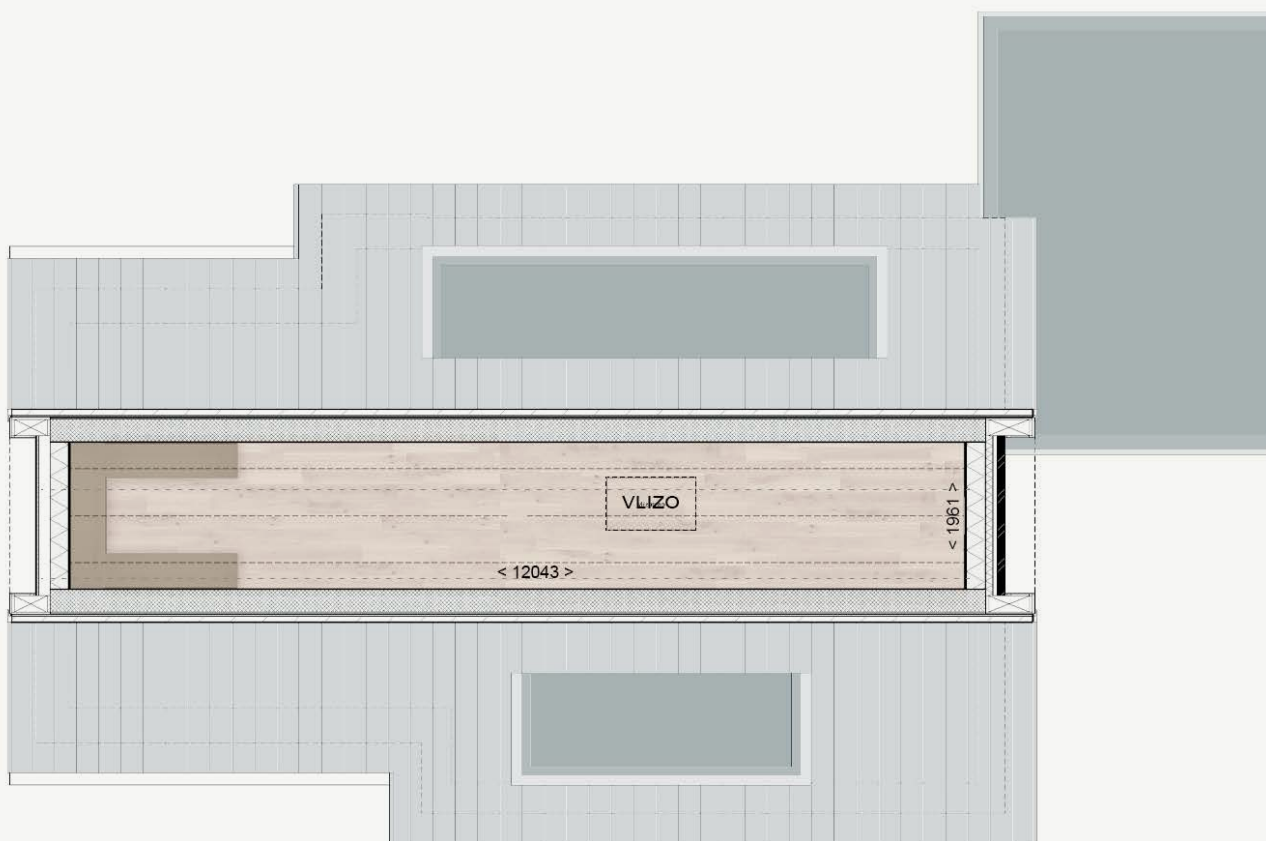
Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een extra badkamer? Dat kan als je kiest voor de optie 'badkamer ensuite'.

- » Woonoppervlak circa 179 m² GBO
- » Kavelgrootte circa 563 m² of 732 m²
- » Berging aan woning, grenzend aan berging van buren
- » Vier slaapkamers
- » Separaat toilet op eerste verdieping
- » Mogelijkheid voor tweede badkamer
- » Bouwnummers 6 en 7

~ Hotelgevoel thuis?
Kies voor de optie 'badkamer-ensuite'.



Bouwnummer 6 (bouwnummer 7 is gespiegeld)



~ Aan bergruimte geen gebrek op deze zolder

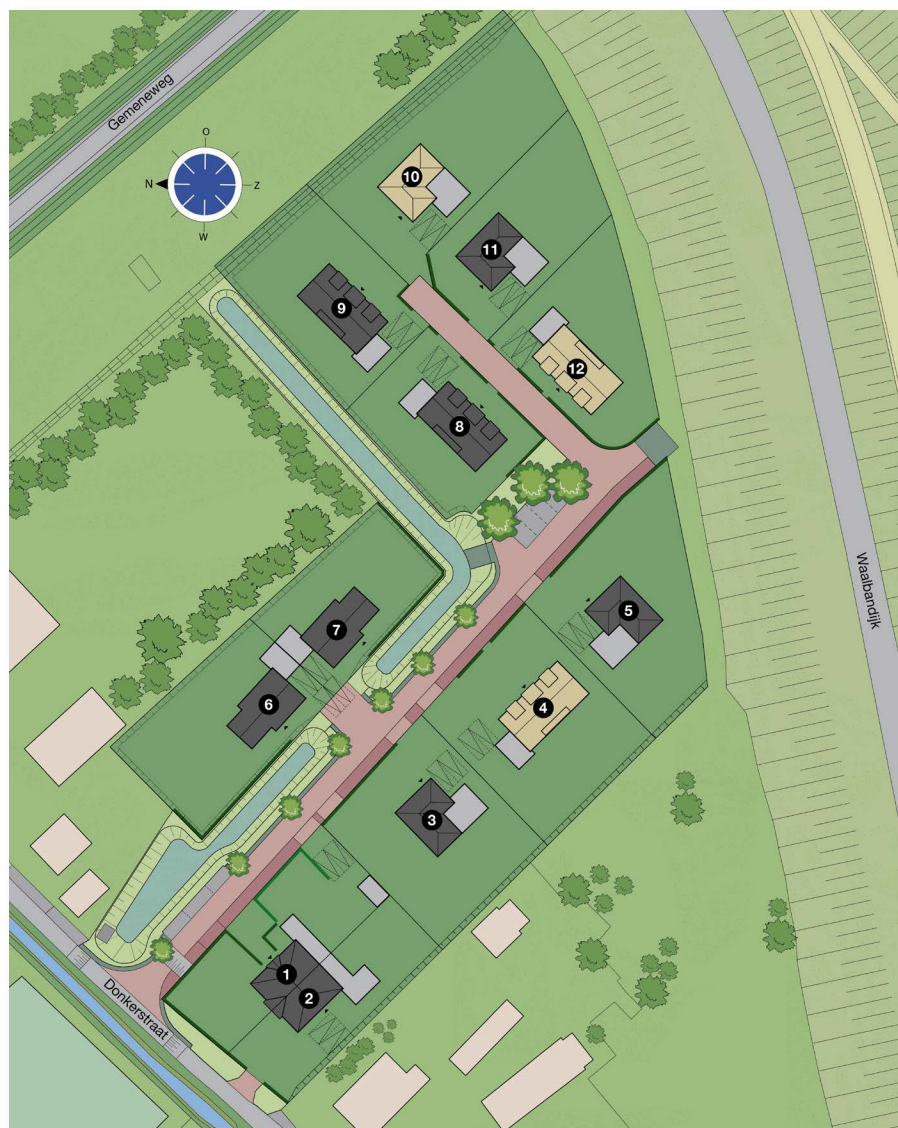
Bouwnummer 6 (bouwnummer 7 is gespiegeld)





Bouwnummer 6





1. Het Hofhuis ~ Twee-onder-een-kapwoningen ~ Type A
2. Het Hofhuis ~ Twee-onder-een-kapwoningen ~ Type A
3. De Konik ~ Vrijstaande woning ~ Type C2
4. De Rode Geus ~ Vrijstaande woning ~ Type D
5. De Weide Blik ~ Vrijstaande woning ~ Type C2
6. De Ruiters ~ Geschakelde woningen ~ Type B
7. De Ruiters ~ Geschakelde woningen ~ Type B
8. Het Voske ~ Vrijstaande woning ~ Type E
9. De Zilverreiger ~ Vrijstaande woning ~ Type E
10. De Roedenberg ~ Vrijstaande woning ~ Type C1
11. De Waard ~ Vrijstaande woning ~ Type C2
12. De Veldleeuwerik ~ Vrijstaande woning ~ Type D

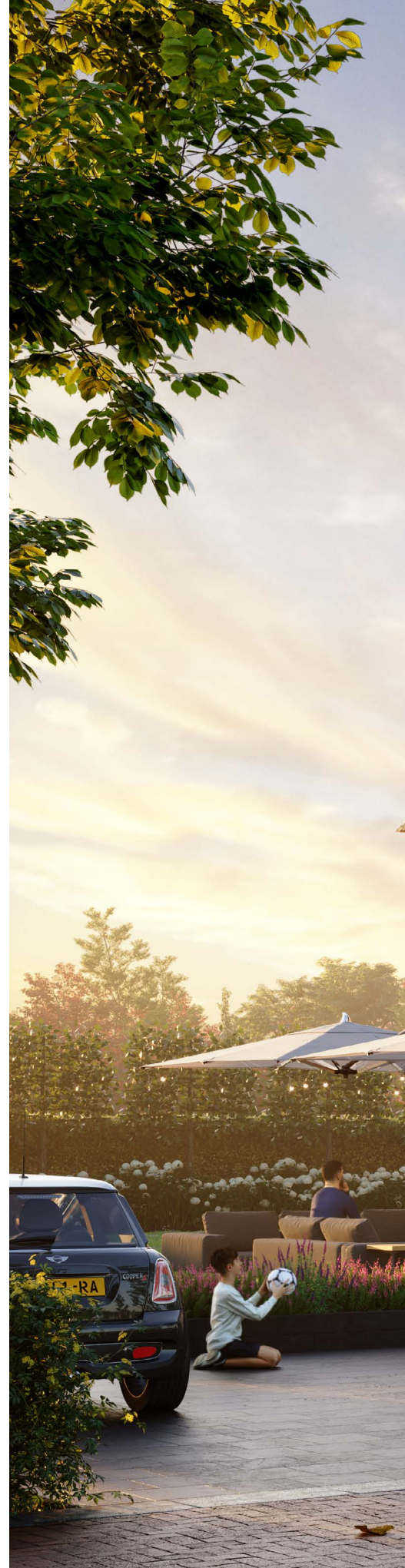


Vrijstaande woningen

In Hof van Heesselt komen acht vrijstaande woningen in vier verschillende typen, daarom heeft elke woning een eigen naam.

Elke woning heeft een eigen sfeer en uitstraling.

Landelijke charme met een rieten dak of een sfeervolle combinatie van opvallende raampartijen en een pannendak? Stuk voor stuk zijn het echte eyecatchers! En elk bouwnummer heeft zijn eigen unieke uitstraling.



De Roedenberg

Bouwnummer 10





De Waard

Bouwnummer 11



~ Met recht een leefkeuken!



Bouwnummer 5, 10 en 11 (bouwnummer 3 is gespiegeld)



Vrijstaande woningen

~ Types C1 en C2

Deze charmante vrijstaande woningen ademen een landelijke sfeer. Bij bouwnummer 10 wordt dat landelijke karakter versterkt door een rieten dak, bouwnummers 3, 5 en 11 hebben een pannendak.

Bouwnummer 3 ligt aan de entree van het hof.

De bouwnummers 5, 10 en 11 grenzen aan de dijk.

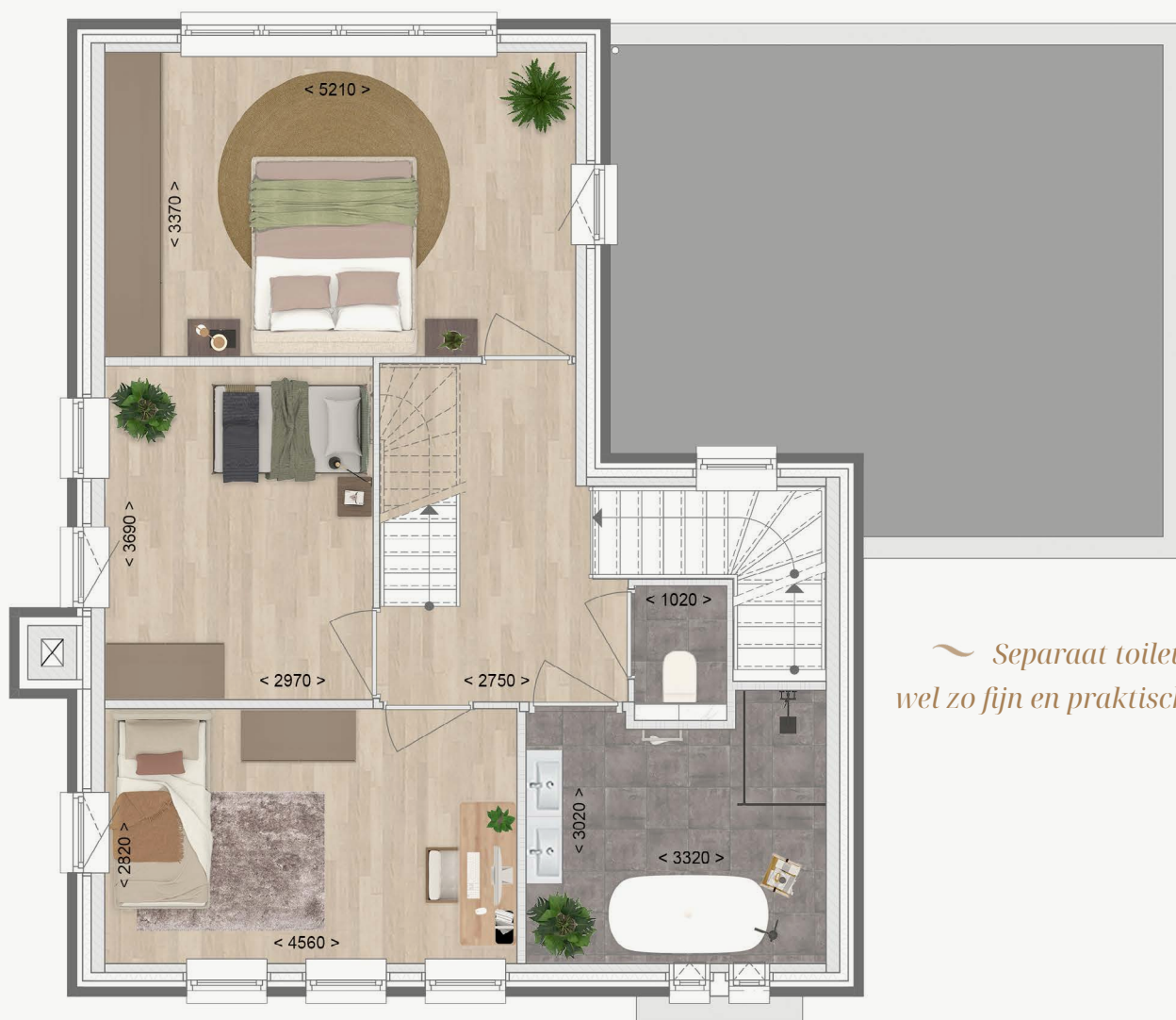
De kavels zijn groot en variëren van circa 643 m² tot maar liefst 999 m² en ook de woningen zijn lekker ruim.

Neem alleen al de heerlijke leefkeuken die grenst aan de tuin. Een ideale plek om te genieten van elkaars gezelschap.

De living ligt aan de voorzijde en is dankzij de raampartijen lekker licht. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Op de tweede verdieping is ruimte voor een extra slaapkamer.

- » Woonoppervlak circa 190 m² GBO
- » Kavelgrootte variërend van circa 643 m² – 999 m²
- » Berging met toegang vanuit de woning
- » Heerlijke leefkeuken
- » Separaat toilet op eerste verdieping
- » Drie slaapkamers
- » Mogelijkheid voor extra slaapkamer
- » Bouwnummer 3, 5, 11 pannen gedekt
- » Bouwnummer 10 riet gedekt

~ Wat een plek om wakker te worden!



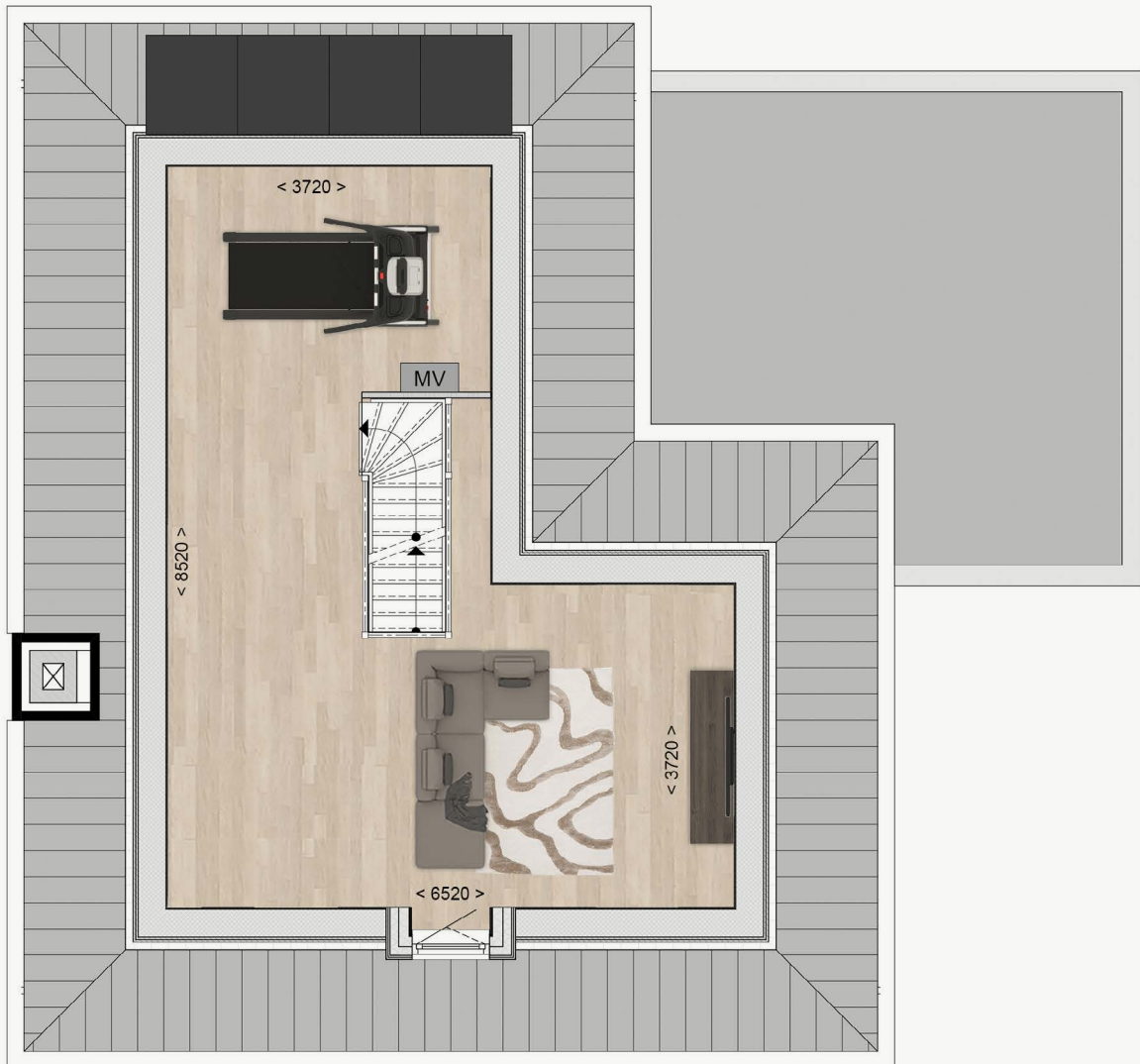
~ Separaat toilet;
wel zo fijn en praktisch

~ Drie ruime slaapkamers met
mooie raampartijen

Bouwnummer 5, 10 en 11 (bouwnummer 3 is gespiegeld)

~ Vrij indeelbare zolder;
aan ruimte geen gebrek

Vraag ThuisinBouwen naar de mogelijkheden.



Bouwnummer 5, 10 en 11 (bouwnummer 3 is gespiegeld)





De Rode Geus

Bouwnummer 4





~ De raampartijen zorgen voor licht en ruimte.
Optimaal genieten van al het moois om je heen.



~ Creëer je extra speel, werk of
hobbykamer

Bouwnummer 12 (bouwnummer 4 is gespiegeld)



Vrijstaande woning ~ Type D

Twee werelden komen hier op bijzondere wijze samen. Het rieten dak combineert fantastisch met de opvallende raampartijen. Stoer en eigentijds. En dankzij die grote raampartijen is het uitzicht vanuit de woning geweldig. ***Groen, groener groenst. Het buitenleven op z'n best.***

Ook deze woning heeft weer zo'n fijne grote leefkeuken aan de tuinzijde en een royale living aan de voorzijde. Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Op de tweede verdieping kan een vijfde slaapkamer worden gerealiseerd. Met circa 228 m² woonoppervlak is er aan ruimte geen gebrek. Bovendien is er ook nog de mogelijkheid om aan de voorzijde van de woning een extra speel, werk of hobbykamer te creëren.

- » Woonoppervlakte van circa 228 m² GBO
- » Kavelgrootte circa 667 m² of 877 m²
- » Toegang berging vanuit de woning
- » Separaat toilet op eerste verdieping
- » Rieten dak
- » Vier slaapkamers
- » Mogelijkheid voor extra slaapkamer
- » Bouwnummers 4 en 12

~ Maar liefst vier slaapkamers

~ Dat is luxe wonen!

Mogelijkheid voor een 'badkamer-ensuite'.



~ Wat een ruimte!

Bouwnummer 12 (bouwnummer 4 is gespiegeld)

~ Een vijfde slaapkamer, een werkkamer of begin
je je dag hier met een meditatie?
Het kan allemaal!



~ Vraag ThuisinBouwen naar de mogelijkheden.

Bouwnummer 12 (bouwnummer 4 is gespiegeld)





Bouwnummer 4



De Zilverreiger

Bouwnummer 9



~ Wat een fijne leefkeuken met die openslaande deuren. |
Dat is echt genieten van het buitenleven.



Bouwnummer 9 (bouwnummer 8 is gespiegeld)



Vrijstaande woning ~ Type E

In het hart van het hof liggen de vrijstaande woningen type E met de bouwnummers 8 en 9. Ze zijn duidelijk familie van type D, maar net even anders door het pannendak. Ook bij deze woning zijn die fantastische raampartijen ware blikvangers. Ze zorgen voor licht, lucht en ruimte.

Een heerlijke plek om thuis te komen en te genieten van elkaar en het buitenleven.

Dat doe je bijvoorbeeld aan de eettafel in die heerlijke royale leefkeuken vanwaar je zo de tuin in wandelt. De living ligt aan de voorzijde van de woning en er is de mogelijkheid voor een extra speel, werk of hobbykamer te creëren. Ook handig is de bijkeuken grenst aan de kamer en de berging. Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Geen file in de badkamer? Kies dan voor de optie 'badkamer ensuite' en creëer een tweede badkamer. Op de tweede verdieping kan een vijfde slaapkamer worden gerealiseerd.

- » Woonoppervlakte van circa 228 m² GBO
- » Kavelgrootte circa 621 of 745 m²
- » Berging met toegang vanuit de woning
- » Separaat toilet op eerste verdieping
- » Mogelijkheid voor tweede badkamer
- » Vier slaapkamers
- » Mogelijkheid voor extra slaapkamer
- » Bouwnummers 8 en 9

~ Creëer een extra badkamer



~ *Dat is luxe!*

Een badkamer grenzend aan de ouderslaapkamer.

~ Vier royale slaapkamers, werk- of hobbykamers

Bouwnummer 9 (bouwnummer 8 is gespiegeld)

~ Ruimte voor een vijfde slaapkamer of bijvoorbeeld een heerlijk rustige werkplek.



~ Vraag ThuisinBouwen naar de mogelijkheden.

Bouwnummer 9 (bouwnummer 8 is gespiegeld)





Een gezonde leefomgeving dat wil toch iedereen?

Overall waar we bouwen, veranderen we de omgeving, en dat biedt kansen. Om te verbeteren, te verslimmen, te verduurzamen. Zo bouwen we aan een gezonde leefomgeving. Want bij gezonder eten, meer bewegen en bewuster leven hoort net zo goed gezond wonen. Een plek waar je je prettig en veilig voelt, waar je geniet en waar je echt thuiskomt. Dat is woongeluk.

Buiten wonen: gezond, veilig en duurzaam.

Duurzaam wonen

De natuur rondom Hof van Heesselt heeft veel te bieden zoals het Natura 2000 gebied Rijntakken aan de buitenzijde van de dijk. Daar gaan we zorgvuldig mee om én we voegen ingrediënten toe die bijdragen aan een gezonde leefomgeving. Dat doen we in Hof van Heesselt bijvoorbeeld met inheemse beplanting en wadi's. Goed voor de biodiversiteit.

De toekomst is nu

Natuurlijk zijn de woningen gasloos, Beter nog; de woningen zijn in de basis bijna energieneutraal oftewel BENG. Ruimte en comfort gaan zo hand in hand met duurzaam en energiezuinig wonen. Dankzij een lucht/water warmtepomp is het in de winter comfortabel en in de zomer kun je het een paar graden koeler maken.

De daken zijn voorzien van zonnepanelen. De woningen met de rietendaken hebben zonnepanelen op de berging. En wat heel handig is; je kunt de laadpaal voor je elektrische auto koppelen aan de zonnepanelen. Dàt is echt duurzaam autorijden.

Stel je eens voor hoe thuiswerken hier is. Laat je inspireren door het weidse uitzicht en faciliteren door de supersnelle glasvezelverbinding.

Het team



Christa Ippel

Gebiedsontwikkelaar Hof van Heesselt

“Hof van Heesselt is een geweldig project om aan te werken. De locatie is natuurlijk fantastisch en dankzij het ontwerp van EVE Architecten benutten we de kwaliteiten ervan optimaal. Als gebiedsontwikkelaar wil ik kwaliteit toevoegen. Dankzij de kleinschalige opzet en de landelijke architectuur vormen de twaalf woningen een harmonieus geheel met de omgeving. Ik kijk nu al uit naar het moment waarop we de bewoners welkom kunnen heten in hun prachtige woning.”



Eva van der Linden

Commercieel medewerker Hof van Heesselt

“Ik ben vanaf het begin betrokken bij dit project en weet zeker dat ik hier blijf terugkomen voor een mooie wandeling of fietstocht. Niet alleen de prachtige omgeving, maar ook de diversiteit aan woningtypen in combinatie met het kleinschalige karakter, maken dat ik met veel plezier werk aan Hof van Heesselt. Een heel bijzonder project!”



Johan Maas

Commercieel manager Hof van Heesselt

“Toen ik hier voor het eerst kwam, heb ik mijn auto aan de dijk geparkeerd en een wandeling gemaakt. In een mum van tijd, waande ik me op vakantie. De rust, de ruimte, het groen en natuurlijk de Waal. Dit moet een fantastische plek zijn om te wonen. En dan ook nog in zo’n prachtige woning. Ik ben blij dat ik dit project in verkoop mag brengen. Heb je vragen over de woningen? Of hulp nodig met het inschrijven? Neem dan contact op met makelaar, Dolron Rivierenland.”



Makelaar aan het woord

Dolron Rivierenland Makelaars uit Tiel verkoopt Hof van Heesselt en dat doen zij met veel plezier. Want zoals makelaar Sonja de Kinder zegt: ***“Het is echt een buitenkans. Prachtige woningen op een unieke plek. Heb je alle informatie op je gemak bekeken, dan helpen wij je graag bij je keuze. Samen kunnen we kijken welke woning het beste past bij jouw woonwensen. Ook als je meer wilt weten over wonen in het mooie rivierenland, dan ben je bij ons van harte welkom. Wij kennen Heesselt en omgeving op ons duimpje. Je kunt ons bellen en mailen of een afspraak maken voor een bezoek aan ons kantoor. Dat kan overdag, maar ook ‘s avonds of in het weekend. Wij zijn er voor je!”***

Architect Edwin van Elk

EVE Architecten ontwerpt van Hof van Heesselt. Architect Edwin van Elk: “We hebben ons laten inspireren door het landelijke leven. Door het wonen op erven in kleine buurschappen. Hof van Heesselt kun je in dat perspectief zien als een ensemble gebouwen op een erf. De Donkerstraat vormt de entree van het erf. De twee-onder-een-kapwoning die je daar als het ware welkom heet, sluit mooi aan op het straatbeeld. De tien andere woningen zijn verschillend gepositioneerd op de kavel. Zo ontstaat een speels en wisselend geheel.

In lijn met de omgeving hebben we gekozen voor een landelijk karakter. Dat uit zich vooral in de materialisatie. Houten gevelbekleding met een geleding van bakstenen in gedekte tinten, hier en daar wit keimwerk en er wordt afwisselend gebruik gemaakt van gebakken dakpannen en rieten daken.

De woningen hebben één gemeenschappelijke overeenkomst. Ze dragen de handtekening van EVE Architecten. De ontwerpen van onze villa's zijn altijd herkenbaar. Veel aandacht voor detaillering, de verhoudingen en de aansluiting van dak en gevel. Stuk voor stuk kenmerken waarmee onze villa's zich onderscheiden. In architectuur, in kwaliteit en vooral ook in duurzaamheid voor de toekomst.”





Inspiratie en advies

In welke badkamer begin jij het liefst je dag? En hoe ziet de ideale keuken eruit?

Om van een huis je thuis te maken, is het belangrijk dat je huis logisch aanvoelt, dat het past bij je levensstijl. Voor Hof van Heesselt werkt Heijmans samen met ThuisinBouwen. Het ThuisinBouwen inspiratiecentrum is de plek voor een ultieme woonbeleving.

Maar liefst 1.300 vierkante meter inspiratie. Hier komen je woonwensen tot leven. Een ideale manier om je thuis te creëren.

Karlijn Saas, de kopersadviseur van ThuisinBouwen helpt je graag bij je keuzen en begeleidt je gedurende het gehele traject. Dus van aankoop tot oplevering.





Maak je woonwensen waar

Kies de keuken die past

Een keuken inrichten is heel persoonlijk. Dat geldt zowel voor de sfeer en materialen als voor de apparatuur.

Voor het gemak hebben we alvast een keukenleverancier geselecteerd die alle ins en outs van Hof van Heesselt kent en uitstekend kan adviseren, inspireren en ontzorgen.

De keukenadviseurs nemen uitgebreid de tijd om je wensen te vertalen naar een keuken die bij je past. Er is keuze uit uiteenlopende keukenmerken en ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen. Passend bij ieder budget. Koop je de keuken liever ergens anders? Dat kan natuurlijk ook.

Een stortdouche, een spa, of...?

Wat voor de keuken geldt, geldt ook voor de badkamer. Waar de een geniet van een weldadig bad, kiest de ander voor een extra royale inloopdouche met sunshower. En dan de stijl. Wordt het landelijk of industrieel? Hotel-chique of zen?

In samenwerking met ThuisinBouwen bieden we de mogelijkheid de badkamer te kiezen die past bij jouw woonwensen.

Ideeën opdoen en deskundig advies afgestemd op de kenmerken en mogelijkheden van de woning in Hof van Heesselt? Kopersadviseur Karlijn Saas is er voor je.



Verbeteren, verslimmen en verduurzamen Heijmans werkt mee aan een gezonde leefomgeving

Wat ooit begon met de aanleg van een straat in Rosmalen heeft ons bijna honderd jaar later gebracht op een positie waarin we ons actief bezighouden met de grote vraagstukken van onze tijd. Bouwen aan een gezonde leefomgeving gaat over het integraal aangaan van complexe nieuwe uitdagingen.

Over het zorgen voor voldoende schone lucht, groen en blauw.

Over het beschermen van Nederland tegen wateroverlast, hitte en droogte. Over een veilige omgeving, zowel in fysieke als in sociale zin.

Want het maken van een gezonde omgeving gaat over veel meer dan gebouwen, wegen, groen en water. Het gaat ook over de manier waarop we met elkaar samenleven. Zowel in de stad als in de buitengebieden gaat het om samenhang, om elkaar kennen en herkennen en om iets voor elkaar over hebben. Zodat niemand wordt vergeten, zodat iedereen weet dat hij of zij erbij hoort.

Een leefomgeving waarin mensen voor elkaar zorgen en om elkaar geven. Met alles wat wij gemaakt hebben en nog gaan maken, maken wij daarin het verschil. Wij zijn de makers van een gezonde leefomgeving. We bouwen aan de contouren van morgen, we tekenen de toekomst. Een omgeving waarin mensen iets van hun leven maken. Dat is nogal wat. Met onze nieuwe strategie gaan we deze uitdaging aan en zetten we een ambitieuze stip op de horizon. Als Jan Heijmans ooit had kunnen bevroeden waar het door hem opgerichte bedrijf zich honderd jaar later mee zou bezighouden, zou hij waarschijnlijk maar een ding hebben gedacht: geweldig!

Lees meer over onze visie op heijmans.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Aan de plattegronden, plankaarten en sfeerimpressies in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De ingerichte plattegronden zijn illustratief en veelal voorzien van diverse optiemogelijkheden. Ze zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden. In de badkamers zijn luxe sanitair en tegelwerk getekend. Dit is niet standaard, hetzelfde geldt voor de opstelling en apparatuur die in de keukens is getekend.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij Heijmans N.V. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Heijmans Vastgoed.

© Heijmans Vastgoed, 2022

Tekst redactie:

Esmeralda Willemsen

Opmaak brochure:

Studio Design Heijmans





Voor informatie:

www.hofvanheesselt.nl

info@hofvanheesselt.nl

Ontwikkelaar:



Heijmans Vastgoed

+31 (0)33 450 24 00

Aannemer:



Bot & van der Ham

Bouw en Ontwikkeling BV

+31 (0)18 335 13 34

Architect:



EVE architecten

+31 (0)54 865 69 50

Makelaar:



Dolron Rivierenland Makelaars

Prinses Beatrixlaan 21

4001 AG Tiel

+31 (0)34 462 22 20

www.dolronrivierenland.nl

heijmans